SITE UNIVERSITAIRE SAINT CHARLES – UNIVERSITE DE MONTPELLIER PAUL-VALERY

MISE EN CONFORMITE DESENFUMAGE DE LA BIBLIOTHEQUE ET TRAVAUX DIVERS



Maître d'Ouvrage	**Rectorat Académie Montpellier** 31, rue de l'université - CS 39004 – 34064 Montpellier Cedex 2	Tél : 07 76 11 47 52 hernani.paris@region-academique-occitanie.fr
Maîtrise d'œuvre Architecte	**Atelier Audrey Sierri** 16 boulevard MONTPELLIERET 34250 PALAVAS LES FLOTS	Tél : 06 83 64 21 41 audrey@sierri.archi
BET Fluides	**BETSO** Immeuble GREEN VALLEY 849, rue Favre de Saint Castor 34080 MONTPELLIER	Tél : 04 67 69 12 20 contact@betso.fr
Coordinateur SSI	**Cabinet PREVENTIA** 424 rue de Lisbonne Espace Coralia Bât A 83500 LA SEYNE/MER	Tél : 06 82 95 47 46 gl@cabinetpreventia.fr ssi@cabinetpreventia.fr
Bureau de Contrôle	**SUD EST PREVENTION** Plan Willy Brandt 34630 CLAPIERS	Tél :06 64 13 59 80 y.lebars@sudestprevention.com
Coordination SPS	**SUD EST PREVENTION** Plan Willy Brandt 34630 CLAPIERS	Tél : 06 11 73 00 27 p.pelud@sudestprevention.com

C.C.T.P. - Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot n°03 : PLATRERIE FAUX-PLAFOND

Phase DCE – OCTOBRE 2026

SOMMAIRE

CHAPITRE 00. GENERALITES 3

CHAPITRE 01. TRANCHE FERME 6

1.1 Trainasse verticale PF 1h **6**

1.2 Dépose Repose Faux plafonds démontables existants 1800x600 et 600x600 ..... **6**

1.3 Remplacement Faux plafonds démontables existants 1800x600 par faux-plafond 600x600 ..... **6**

CHAPITRE 02. TRANCHE OPTIONNELLE 1 8

2.1 Remplacement Faux plafonds démontables existants par faux plafond hygiène 600x600 ..... **8**

2.2 Dépose Repose Faux plafonds démontables existants 1800x600 ..... **8**

CHAPITRE 03. TRANCHE OPTIONNELLE 2 9

3.1 Remise en état Faux plafonds démontables existants 1800x600 ..... **9**

CHAPITRE 04. TRANCHE OPTIONNELLE 4 10

4.1 Remise en état Faux plafonds démontables existants 1800x600 et intégration résille **10**

CHAPITRE 00.GENERALITES

00.1 Préambule

L'entreprise du présent lot doit obligatoirement, avant la remise de son offre, prendre connaissance du document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS"

00.2 Objet du présent C.C.T.P.

Le présent Cahier des Clauses Techniques Générale a pour objet de définir les travaux de **Mise en mise en conformité du Désenfumage de la Bibliothèque du Site Universitaire de SAINT CHARLES et des Travaux divers**

Les travaux sont prévus avec une Tranche Ferme et 7 Tranches Optionnelles ; les travaux de PLATRERIE FAUX-PLAFOND décrits au présent CCTP concernent :

- **Tranche Ferme : Mise en conformité Désenfumage Bibliothèque R+2** –
  - *Trainasses verticales CF pour exutoires –*
  - *Dépose / Repose et adaptation Faux-plafonds démontables*
  - *remplacement faux-plafond 1800x600 par faux-plafond 600x600*
- **Tranche Optionnelle 1 : VMC sanitaires Aile centrale**
  - *Remplacement faux-plafonds sanitaires R+2 de l'aile centrale* ***TO1-3***
  - *Remplacement faux-plafond circulation au droit BU* ***TO1-3***
- **Tranche Optionnelle 2 : Travaux suite infiltrations :**
  - *Remplacement faux-plafonds bureaux R+3 aile5* ***TO2-3***
  - *Reprise faux-plafond RdC cage d'escalier aile 4* ***TO2-3***
- **Tranche Optionnelle 4 :** ***Reprises faux-plafonds hall principal niveau R+2***
  - *Reprise faux-plafond hall principal niveau R+2* ***TO4-3***

00.3 Délais et phasages

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

00.4 Normes et règlements

Outre les documents généraux de référence précisés dans le document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS", les travaux seront conformes aux règles de l'art, aux normes françaises, aux décrets et arrêtés en vigueur à la date des présents travaux et principalement :

- Les Cahiers des Charges D.T.U. :
- Les Normes Françaises

Cette liste est purement énonciative et non limitative, l'entreprise sera tenue d'appliquer tous les textes et normes en vigueur dans leurs dernières parutions.

00.5 Limite des prestations

Les travaux comprennent :

- les schémas, plans d'exécution, plan de calepinage
- l'implantation et le traçage du développé des ouvrages
- la fourniture et la pose de tous les ouvrages en plaques de plâtres du projet
- la fourniture et la mise en œuvre des plafonds coupe-feu du projet
- la fourniture et la pose de tous les faux plafonds décoratifs, démontables, acoustiques du projet

- la fourniture et la mise en œuvre des enduits plâtre du projet nécessaires
- la fourniture et la pose de tous matériaux nécessaires : supports et dispositifs de fixation, accessoires de raccordement et de finition (matériaux de traitement des joints, baguettes d'angles etc.)
- les dispositifs de protection (en pied des ouvrages)
- la mise en œuvre de tous les joints de finition (plâtres, acrylique…)
- la réception de ses ouvrages avec le lot Peinture
- la fourniture des échafaudages, nécessaires aux travaux
- le nettoyage de son chantier
- la protection de ses ouvrages en cours de chantier et jusqu'à la réception des travaux
- le nettoyage de chantier pour la réception des travaux

Cette liste est purement énonciative et non limitative

00.6 Plans d'exécution et de détails

Conformément au document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS", l'entrepreneur devra exécuter et fournir à l'approbation du Maître d'Œuvre, les plans d'exécution et de détails de l'ensemble des ouvrages réalisés.

Aucune exécution ne pourra être commencée avant l'approbation des plans par le Maître d'Œuvre.

00.7 Approvisionnements

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS".

00.8 Visite des lieux

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS".

00.9 Nettoyage au cours du chantier et travaux de réfection

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS".

00.10 Fiches techniques - échantillons - ouvrages témoins

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- une fiche technique de chaque type de plafonds avec PV de réaction au feu
- une fiche technique de chaque type de cloisons avec PV de réaction au feu
- une fiche technique de chaque type de doublage avec PV de réaction au feu

00.11 Coordination avec les autres corps d'état

Comme précisé dans le document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS", l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des C.C.T.P. et documents graphiques des autres corps d'état, afin de déterminer exactement la limite de ses prestations pour assurer une parfaite et complète finition de ses travaux.

Il devra signaler toutes erreurs, insuffisances et manque de cotes pour obtenir toutes mises au point et rectifications nécessaires. De ce qui précède, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas et sous quelque prétexte que ce soit, arguer d'insuffisances ou omissions aux C.C.T.P. et aux plans, dessins de détails, note technique pour demander des suppléments de prix.

L'entrepreneur devra établir toutes notes techniques et plans à l'usage des corps d'états Le Maître d'Œuvre devra être tenu informé des résultats de cette coordination et pourra y apporter le cas échéant toutes rectifications et directives utiles dans l'intérêt d'une bonne réalisation des ouvrages.

La coordination devra en particulier porter sur les points suivants :

<u>avec le lot Charpente - couverture</u>

- Création trainasses verticales – dépose repose faux-plafonds

<u>avec les corps d'état techniques (électricien, climaticien, plombier, etc.…)</u>

- toutes découpes et réservations nécessaires à ces différents corps d'état pour passage de câbles, fourreaux, canalisation, etc.… dépose repose faux-plafonds

La liste ci-dessus n'est pas limitative, l'entrepreneur devant prévoir en temps utile toutes coordinations avec les autres corps d'état, nécessaires au parfait déroulement du chantier

00.12 D.O.E.

Une fois les travaux exécutés, l'entrepreneur devra transmettre au Maître d'œuvre, sous format informatique, les documents suivants :

- plan des ouvrages exécutés
- fiches techniques, procès-verbaux de réaction au feu et attestations de pose des matériaux mis en œuvre

CHAPITRE 01.TRANCHE FERME

1.1 Trainasse verticale PF 1h

La prestation prévoit la fourniture et la mise en œuvre d'une trainasse verticale Pare-Flamme ½ heure pour gainer l'évacuation des fumées vers les exutoires créés en toiture

Ouvrage ainsi constitué :

- Ossature verticale et horizontale suspendu aux éléments de charpente : ossature métallique Placostil constituée de rails et de montants en acier galvanisé épaisseur 6/10° de 48 mm de largeur. Les montants seront doubles, implantés à 0,60 m d'entraxe
- Habillage de part et d'autre de plaques de parement en placoplâtre BA feu
- profil F en partie basse pour assurer les jonctions avec le faux-plafond
- cornière intérieure pour assurer les jonctions avec la résille de finition
- Résilles à large maille 100mm x100mm en aluminium laqué blanc posée à fleur du faux-plafond pour fermeture en partie basse gaine

Mode de métré : à l'unité

Localisation : suivant plans R+2 PROJET pour bibliothèque pour ZF1 en phase 3

1.2 Dépose Repose Faux plafonds démontables existants 1800x600 et 600x600

La prestation prévoit avant le démarrage des travaux des lots 01 CHARPENTE COUVERTURE et 06 CVC:

- Dépose soignée dalles de faux-plafond
- Dépose soignée toises et entretoises
- Tri et stockage sur site de tous les éléments en très bon état (toutes les dalles tachées et abimées seront remplacées

Conservation des porteurs et des suspentes en acier galvanisé

Apres intervention des lots 01 et 06 :

- Complément éventuel suspentes en acier galvanisé
- Repose éléments porteurs, toises et entretoise
- Repose dalles de faux-plafonds, compris complément

A noter : travaux à réaliser en coordination avec les lots 01 et 06

Mode de métré : m²- par phases

Localisation : suivant plans R+2 EDL et PROJET pour bibliothèque pour chaque phase

1.3 Remplacement Faux plafonds démontables existants 1800x600 par faux-plafond 600x600

Faux plafonds existant à ossature TRULOCK SILHOUETTE à fond blanc avec dalles 1800x600

La prestation prévoit avant le démarrage des travaux des lots CHARPENTE COUVERTURE et 06 CVC et en coordination avec le lot 05 COURANT FORT COURANT FAIBLE :

- Dépose dalles de faux-plafond 1800x600 : mise à disposition du MO des dalles entières en bon état ; emport à la décharge des dalles abimées trouées tachées …
- Conservation des toises et entretoises des éléments porteurs et suspentes en acier galvanisé
- Conservation des cassettes de climatisation 600x600 intégrées compris dalles de faux plafond 600x600 de part et d'autre

Apres intervention des lots 01 et 06 et après réalisation des trainasses verticales prévues au titre du présent lot :

- Fourniture et pose toises et entretoise pour réalisation d'un plafond de module 600x600 - ossature TRULOCK SILHOUETTE à fond blanc
- Fourniture et pose profil F en partie basse trainasse pour assurer les jonctions avec les retombées des trainasses verticales

- Fourniture et pose dalles de faux plafonds 600x600 acoustiques, adaptées aux profils TRULOCK SILHOUETTE

Classement Faux-plafond M1- Euroclasse d0 B-s3

A noter : travaux à réaliser en coordination avec les lots 01, 05 et 06

Mode de métré : m²

Localisation : suivant plans R+2 EDL et PROJET pour bibliothèque pour ZF1 en phase 3

CHAPITRE 02.TRANCHE OPTIONNELLE 1

2.1 Remplacement Faux plafonds démontables existants par faux plafond hygiène 600x600

La prestation prévoit avant le démarrage des travaux de VMC et en coordination avec le lot 05 COURANT FORT COURANT FAIBLE :

- Dépose dalles de faux-plafond métalliques et emport
- Conservation des suspentes en acier galvanisé

Après adaptation des réseaux de VMC :

- Fourniture et pose ossature en T de 15 face vue en aluminium laqué blanc pour réalisation d'un plafond de module 600x600
- Fourniture et pose cornières de rive
- Fourniture et pose dalles de faux plafonds 600x600 hygiène

Classement Faux-plafond M1- Euroclasse d0 B-s3

A noter : travaux à réaliser en coordination avec les lots 05 et 06

Mode de métré : m²

Localisation : suivant plans R+2 EDL et PROJET pour sanitaires de l'aile centrale

2.2 Dépose Repose Faux plafonds démontables existants 1800x600

La prestation prévoit le dépose et la repose des dalles de faux-plafond 1800x600 pour permettre au lot 06 CVC de passer le réseau de VMC

Mode de métré : m²-

Localisation : suivant plans R+2 EDL et PROJET pour circulation entre sanitaires au droit de la bibliothèque

CHAPITRE 03.TRANCHE OPTIONNELLE 2

3.1 Remise en état Faux plafonds démontables existants 1800x600

La prestation prévoit :

- Mise place d'un échafaudage adapté
- Dépose dalles de faux-plafond tachées et abimées
- Recalage entretoises
- Fourniture et pose dalles de faux-plafonds, *1800x600*

Mode de métré : m²-

Localisation : suivant plans EDL et PROJET pour remise en état faux-plafonds palier bas niveau rez-de-chaussée de l'Escalier de l'aile A4 suite infiltrations

CHAPITRE 04.TRANCHE OPTIONNELLE 4

4.1 Remise en état Faux plafonds démontables existants 1800x600 et intégration résille

La prestation prévoit :

- Mise place d'un échafaudage adapté – très grande hauteur
- Dépose dalles de faux-plafond tachées et abimées
- Recalage toises et entretoises
- Fourniture et pose dalles de faux-plafond 1800x600
- Fourniture et pose dalles de résilles à mailles 50x50mm de dimension 1800x600 en aluminium laqué blanc

Classement Faux-plafond M0- Euroclasse d0 A2-s2

Mode de métré : m²-

Localisation : suivant plans EDL et PROJET pour remise en état faux-plafonds escalier principal encloisonné au niveau R+2